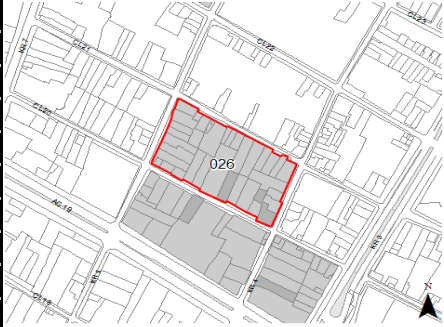
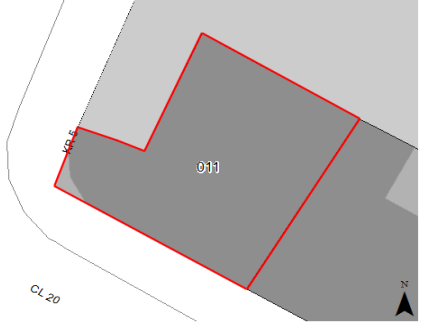







		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026						
				Código Nacional		Hoja 1	PR	011						
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN										
1.1. Nombre del Bien	CL 20 4 96	1.2. Otros nombres	N.A.											
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.											
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE										
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble											
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional											
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar											
3. LOCALIZACIÓN														
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.											
3.3. Nomenclatura	CL 20 4 96	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.											
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102											
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.											
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	011											
3.11. CHIP	AAA0029ZMMS	3.12. Localidad	Santa Fé											
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>										
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves													
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE														
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	91,6											
Frente (ml)	10,3	Área ocupada (m2)	90,4											
Fondo (ml)	10,2	Área libre (m2)	1,2	<p style="text-align: center;">Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>										
4.2. Características edificación														
	1	2	3						más pisos					
Número de pisos			X											
Uso por piso	Comercial	Sin uso	Sin uso						N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO										
5.1. Cédula catastral	20 4 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00673147			<p style="text-align: center;">Fuente: No documentado</p>								
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor											
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	253148000											
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000			<p style="text-align: center;">Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE														
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769											
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007													
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital											
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	<p style="text-align: center;">Fuente: No documentado</p>										
6.8. Aplicable a	N.A.													
7. OBSERVACIONES									11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
N.A.											Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
											Fecha:	2016-2017	003102026011	de 5
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble									
				Fecha:	2018									

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026	
		Código Nacional		Hoja 2		PR	011		
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	Década de los 40		12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	Mediados		12.4. Periodo histórico	Transición					
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	Art Decó		12.10. Uso original	Residencial					
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Jorge Eduardo Ortiz Triviño			Hugo Buitrago					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	79518953			19356111					
13.4. Dirección	No documentado			CL 20 4 96					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3118110505					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular y esquina curva, cuyas dimensiones son: frente de 10.3 m y fondo de 10.2 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frentes sobre la Calle 20 y la Carrera 5. La ocupación del predio es total y se realiza mediante un volumen compacto. En el primer piso se localiza el espacio comercial que corresponde a una papelería, en los superiores se encuentran las unidades habitacionales con un estado de desuso. Desde la Calle 20 se accede a través de una circulación lateral que conduce a las escaleras, o directamente al local. La fachada consta de 2 cuerpos con vanos horizontales y remate plano con gotero: 1 basamento paramentado y un cuerpo alto de 2 pisos en voladizo sobre una moldura con modillones en piedra muñeca, y remate plano con gotero. En primer piso cuenta con 2 vanos de acceso y 2 de ventana, mientras que en segundo y tercer piso cuenta con 4 de ventana y un óculo central por cada nivel. Cuenta además con un tercer cuerpo vertical con revestimiento en piedra muñeca por el costado oriental del frente sur, con vano principal de acceso en primer piso, y 1 vano vertical de ventana compartido por los niveles superiores. El sistema estructural es de muros portantes con columnas, placas de entrepiso y cubierta transitable. Los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura al interior, y de piedra muñeca con basamento y antepechos en ladrillo a la vista. Las carpinterías son metálicas.</p>				<p>Inmueble construido en la década de 1940, correspondiente al periodo de Transición. Destinado para vivienda, en la actualidad funciona un local comercial en el primer piso usado como papelería, y se encuentra en desuso en los pisos superiores. Es propiedad de Jorge Eduardo Ortiz Triviño, pero no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas no se reconocen modificaciones tipológicas sustanciales desde su construcción. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
				Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2017		Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003102026011	
						Fecha: 2018		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102026011	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información suministrada en la visita de campo.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble que pertenece al periodo de Transición, con influencia del lenguaje Art Decó. Se destaca por su composición geométrica y sencillez en los detalles, de acuerdo con las técnicas de la época y el lenguaje de la arquitectura doméstica de la primera modernidad. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral. Hace parte de un paisaje urbano con edificaciones representativas de la arquitectura para vivienda de renta de los años 40, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada incorpora elementos como jerarquía, ritmo, proporción y axialidad de los elementos ordenadores.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102026011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 21

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 20 A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102026011
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		